

## OBR\_3\_4\_VZOREC POGODBE

### ZDRAVSTVENI DOM AJDOVŠČINA

Tovarniška 3, 5270 Ajdovščina

Matična številka: 5107164

Davčna številka: SI39847128

ki ga zastopa direktor mag. EGON STOPAR  
v nadaljevanju naročnik.

IN

\_\_\_\_\_

ID št. Za DDV \_\_\_\_\_

Ki ga zastopa: \_\_\_\_\_

V nadaljevanju izvajalec

Sklepata

**Pogodbo št. JN\_1/2020**

### UVODNA DOLOČILA

#### 1. člen

Sporazumni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik po določilih Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015 in št. 14/2018) izvedel javno naročilo male vrednosti za predmet javnega naročila:

**REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČEGA PRIZIDKA ZD AJDOVŠČINA, Z NAMENOM PREUREDITI PROSTORE NEKDANJE FIZIOTERAPIJE (GRADBENO OBRJNIŠKA DELA)**, št. objave na portalu JN\_\_\_\_\_ objavljen dne \_\_\_\_\_

- da je bil izvajalec izbran kot najbolj ugodni ponudnik na podlagi odločitve o oddaji naročila objavljene dne.....

- da je ponudba izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in predračun sestavni del te pogodbe.

### PREDMET POGODBE

#### 2. člen

Predmet pogodbe je izvedba del v skladu z zahtevami naročnika ter ponudbo izvajalca št. .... z dne. .... in je podrobneje opredeljen v dokumentaciji, ki je podlaga za sklenitev pogodbe in sicer v razpisni dokumentaciji, projektantskem popisu del in ponudbi izvajalca.

Izvajalec je svojo ponudbo naročniku oddal na podlagi naslednje razpoložljive dokumentacije, ki jo je v fazi povabila k oddaji ponudbe priskrbel naročnik:

- projekt za izvedbo (PZI);
- popis del;
- ter pojasnila razpisne dokumentacije.

## **DODATNA DELA**

### **3. člen**

Dodatna dela so tista dela, ki niso bila dogovorjena s pogodbo, naročnik pa zahteva, da se izvedejo ter dela, ki niso bila zajeta zaradi spremembe projektne dokumentacije, napake ali pomanjkljivosti v popisu del ali zaradi druge napake oz. pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, ne glede na to ali so nujna za dokončanje projekta gradnje ali ne.

### **4. člen**

Izvajalec mora v roku do pet (5) dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe oz. dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oz. navodila.

Izvajalec lahko naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije opozori tudi kasneje, vendar samo v primeru, da kljub dolžni skrbnosti v roku iz prvega odstavka tega člena pogodbe morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ni mogel odkriti. V takšnem primeru mora izvajalec naročnika nanje opozoriti najkasneje v roku pet (5) dni po tem, ko se jih je zavedel.

V primeru, da izvajalec svoje dolžnosti ne izvrši v rokih, ki so dogovorjeni v tem členu, je izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki jo zaradi opustitve dolžne skrbnosti izvajalca utрпи naročnik.

### **5. člen**

Če izvajalcu nek del projektne dokumentacije, risba ali navodilo ni bilo predano pravočasno, da bi izvajalec lahko pričel ali nemoteno nadaljeval s pogodbenimi deli v pogodbeno določenih rokih, mora izvajalec pisno obvestiti naročnika, da bodo zaradi takšnega ravnanja nastale zamude ali prekinitve pri izvedbi del.

Obvestilo mora vsebovati podatke v zvezi s potrebnim manjkajočim delom dokumentacije ter z opozorilom na posledice zamude zaradi nepredaje dokumentacije.

Obvestilo mora biti naročniku poslano najkasneje v petih (5) dneh po tem, ko se je izvajalec zavedel nastanka zamude zaradi predaje projektne dokumentacije, sicer izgubi pravice iz naslednjega odstavka.

Če pogodbenih del zaradi zamude pri predaji projektne dokumentacije ni mogoče dokončati v dogovorjenem roku, je izvajalec upravičen do podaljšanja roka za izvedbo ter do povračila vseh stroškov, ki jih je utrpel zaradi zamude.

## **POGODBENA CENA**

### **6. člen**

Cena je dogovorjena s klavzulo »dejanske količine in fiksne enotne cene«, ocenjena vrednost pogodbe, ki temelji na projektantsko določenih količinah, pa znaša:

- znesek v EUR brez DDV: .....

- DDV 22%: .....
- znesek v EUR z DDV: .....

V kolikor se tekom izvajanja pogodbe spremeni stopnja DDV, takšno tveganje nosi naročnik.

V enotnih cenah posameznih postavk je upoštevana tudi vrednost vseh pripravljalnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del, stroškov za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije, stroškov meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, varnosti pri delu, sodelovanja na operativnih sestankih, prevzemu del in drugih stroškov.

#### **7. člen**

V primeru izvajanja dodatnih del iz 3. člena te pogodbe je izvajalec dolžan naročniku posredovati ponudbo za izvedbo del s ceno, vrednostjo in rokom izvedbe. Pogodbeni stranki skleneta pisni aneks pred pričetkom izvajanja del, izvajalec lahko prične z izvajanjem izključno na podlagi sklenjenega pisnega aneksa, razen v primeru izvedbe nujnih nepredvidenih del o katerih je pisno obvestil naročnika.

### **OBRAČUN DEL IN ROK PLAČILA**

#### **8. člen**

Izvajalec bo izvedena dela obračunal na podlagi s strani nadzora potrjenim začasnim situacijam in končni situaciji, po enotnih cenah iz Predračuna ter popisa del po dejansko izvršenih količinah, evidentiranih in potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec bo izvršena dela obračunal kot sledi:

- do višini 90 % vrednosti pogodbenih del z DDV na podlagi začasnim situacijam
- preostanek v višini 10 % vrednosti pogodbenih del z DDV, ki bo ugotovljen s končno situacijo pa bo izvajalec obračunal po uspešno opravljeni primopredaji vseh izvršenih del.

Izvajalec mora obračunsko situacijo poslati nadzorniku po elektronski pošti.

Izvedena dela morajo biti potrjena s strani nadzornika, ki ga imenuje naročnik in je naveden v tej pogodbi. Nadzornik je dolžan potrditi situacijo oziroma podati pripombe na situacijo v roku petih (5) delovnih dni od njenega prejema. V kolikor v tem roku ni pripomb s strani nadzornika, se situacija šteje za potrjeno.

V primeru, da se nadzornik v postavljenem roku iz prejšnjega odstavka tega člena z izstavljenimi situacijami ne bo strinjal, mora izvajalcu in naročniku natančno sporočiti, katere postavke ali deli postavk so sporni, katera višina situacije je sporna ter razloge, zaradi katerih je del situacije sporen.

Situacija se v delu, v katerem ni obrazloženo zavrnjena, šteje za potrjeno. Izvajalec je dolžan naročniku na podlagi potrjene situacije izstaviti račun za nesporni del izvedenih del.

Vsi računi morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) skladno z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS št: 77/16).

Na računu se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Obvezne priloge e-računov po tej pogodbi so:

- začasni ali končni obračun, potrjen s strani nadzornika,
- računi podizvajalcev, potrjeni s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,
- ostala dokumentacija, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo.

#### **9. člen**

Do izplačila opravljenega dela ne more priti, preden izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

#### **10. člen**

Naročnik mora situacijo, ki ni bila zavrnjena v roku, plačati trideseti dan od njenega prejema, v primeru zamude plačila ima izvajalec pravico zaračunati naročniku zamudne obresti v skladu z veljavnimi predpisi.

### **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

#### **11. člen**

Izvajalec s podpisom te pogodbe izrecno izjavlja, da je seznanjen s pogoji in lokacijo izvajanja del, da se zaveda občutljivosti dejavnosti naročnika in da bo ves čas trajanja pogodbenega razmerja skrbel za izvedbo del na način, ki ne bo motil delovnega procesa naročnika.

Izvajalec je dolžna naročniku na sestanku uvedba izvajalca v posel predložiti terminski plan izvedbe del in ga na tem sestanku uskladiti z naročnikom.

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- izvršiti dela po projektih za izvedbo, opisih del in predračunu ter drugih pogojih pogodbene dokumentacije solidno, kvalitetno, pravočasno in strokovno pravilno, s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- omogočiti naročniku opravljanje strokovnega nadzorstva in ravnati po vsaki utemeljeni zahtevi, ki jo poda naročnik v zvezi s strokovnim nadzorstvom;
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s popisom del in tehničnimi specifikacijami, v nasprotnem primeru pa takoj na lastne stroške odstraniti z gradbišča neustrezen material in/ali sanirati neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- naročniku skladno z roki iz te pogodbe predati dokazilo o zanesljivosti objekta ter navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, dokazila (atest) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opreми;
- za vse vgrajene materiale in opremo pred njihovo vgradnjo dostaviti naročniku oziroma vodji nadzora v potrditev ustrezne vzorce skupaj z veljavno atestno dokumentacijo, za izvršena dela pa poročila pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah in o izvršenih meritvah;

- v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročiti potrebne preiskave (če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav v celoti nosil izvajalec, sicer pa naročnik);
- organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije na gradbišču;
- izvajati dela upoštevajoč varnostne ukrepe na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostope v območju gradbišča in sosednjih objektov;
- pred pričetkom del evidentirati nullo stanje zemljišč, dovoznih poti, vseh bližnjih objektov in druge infrastrukture, ki bo uporabljena, in nato po končanih delih na svoje stroške povrniti v prvotno stanje (škoda na objektih, infrastruktura, itn.);
- na svoje stroške vzdrževatičasne interne poti na gradbišču in očistiti javne ter druge poti izven gradbišča, ki jih bo kot izvajalec oziroma njegovi podizvajalci onesnažili s svojimi vozili ali deli;
- na gradbišču z zavarovanjem in drugimi potrebnimi ukrepi poskrbeti za varnost objekta in del, opreme, naprav in instalacij, delavcev, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in neposredne okolice, kakor tudi označiti gradbišča, vse skladno z veljavno zakonodajo;
- pogodbena dela in material v času od pričetka gradnje do predaje objekta zavarovati za osnovni riziko zavarovanja gradbene dejavnosti in odgovornosti proti tretjim osebam pri svoji zavarovalnici skladno z določbami te pogodbe in razpisne dokumentacije;
- od začetka izvajanja del do dneva izročitve objekta primerno varovati izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem in uničenjem ter vremenskimi vplivi;
- na lastne stroške pravočasno priskrbeti vsa potrebna dovoljenja za prometne zapore cest in izvesti zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika;
- na lastne stroške in pravočasno priskrbeti vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izklopov, v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbeti za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča;
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upoštevati in predložiti investitorju vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter prevzeti vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov;
- izvajati na lastne stroške redne odvoze vseh gradbenih odpadkov in ostalih materialov na organizirano deponijo ne glede na oddaljenost, razen kadar je v popisih del predvideno obračunavanje vseh ali dela stroškov odvoza odpadkov (izvajalec mora o tem voditi evidenco, ki jo predloži naročniku na njegovo zahtevo);
- organizirati in plačati finalno čiščenje po končanih delih, če pa tega ne stori, lahko to stori naročnik brez predhodnega obvestila na stroške izvajalca, te stroške pa bo naročnik poračunal pri plačilu končne situacije;
- izročiti naročniku jamstva za rokovno in dobro izvedbo del, jamstva za odpravo napak v garancijski dobi ter drugo z zakonom zahtevano dokumentacijo za izvedbo tehničnega pregleda;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ter drugo gradbiščno dokumentacijo;
- zagotavljati prisotnost vodje del na gradbišču najmanj 2 uri dnevno 2x tedensko, vodja del mora biti prisoten na vseh operativnih sestankih. V primeru, da vodja del ne izpolnjuje svojih obveznosti in prisotnosti na gradbišču ima naročnik pravico do odpovedi pogodbe iz krivdnih razlogov;
- zagotoviti obvezno prisotnost vodje gradnje oziroma vodje del najmanj enkrat tedensko, na vseh operativnih sestankih;

- zagotoviti prisotnost vodje gradnje oziroma vodje del na inšpekcijskih pregledih, strokovno-tehničnih pregledih, tehničnih pregledih in pri pridobivanju uporabnega dovoljenja;
- kopijo prijave na gradbišču namestiti na vidno mesto;
- seznaniti vse svoje podizvajalce z razpisno dokumentacijo in razpisnimi pogoji;
- izpolnjevati vse obveznosti do svojih podizvajalcev na način in pod pogoji, kot izhajajo iz te pogodbe;
- po končanju vseh pogodbenih del po projektni dokumentaciji, do popolne funkcionalnosti, objekt predati naročniku;
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene;
- sodelovati z naročnikom do pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje ter v času garancijskih rokov.

Izvajalec mora zagotoviti tudi izdelavo in postavitve gradbiščnih in razlagalnih tabel skladno z zakonodajo, ki velja v trenutku izvajanja del.

Pogodbena cena zajema tudi stroške, povezane s pridobivanjem uporabnega dovoljenja, v kolikor je le- to potrebno, posledično pa tudi stroške tehničnega pregleda, stroke izdelave dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja: PID – projekta izvedenih del, dokazila o zanesljivosti objekta, navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta in morebitno drugo potrebno dokumentacijo, vse tudi v elektronski obliki.

## **OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### **12. člen**

Naročnik se obvezuje, da bo:

- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo;
- pred pričetkom izvajanja del izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi ter uvedel izvajalca v delo v roku, ki je naveden v pogodbi in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi;
- tekom izvajanja del zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem del (vključno s popravki in dopolnitvami neustrezne projektne dokumentacije), tako da ne bo moteno napredovanje del in zaključek v pogodbenih rokih;
- nadzornik bo izvajalcu v imenu naročnika dajal strokovna navodila v zvezi z izvedbo, nadzoroval potek izvedbe del, ugotavljal količine in cene uporabljenega materiala, opreme in del. Nadzornik ni upravičen potrditi ali odobriti nobene spremembe v zvezi s to pogodbo, ki bi lahko imela za posledico spremembo projektne dokumentacije, kakovosti izvedbe, terminskega plana ali bistvenega povečanja obsega del. Za tako spremembo, mora izvajalec pridobiti predhodno pisno odobritev naročnika;
- zagotovil nemoten dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela;
- sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo;
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

Neizpolnjevanje zgoraj naštetih naročnikovih obveznosti pomeni, da izvajalec ni v zamudi, če je razlog zamude z deli opustitev naročnikove dolžnosti in da izvajalec iz enakega razloga ni odgovoren za škodo, ki neposredno nastane zaradi opustitve ali zamude naročnika. Naročnik je dolžan zaradi svoje zamude primerno podaljšati izvedbene roke in opraviti ostalo potrebno, da izvajalec glede izvedbe ne preide v slabši položaj, kot če zamude ne bi bilo.

## **ROKI ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL**

### **13. člen**

Naročnik bo v roku do treh (3) dni po podpisu pogodbe sklical sestanek uvedbe v posel in bo o kraju in času srečanja obvestil izvajalca z elektronsko pošto.

O uvedbi v delu se sestavi zapisnik. Na uvedbi v delu se med drugim dogovorijo podrobni roki pričetka izvajanja del, ki ne sme biti daljši od 5 delovnih dni, pregleda se popis del in določi termin rednih operativnih srečanja med izvajalcem, nadzorom in naročnikom.

Skrajni rok za dokončanje vseh prevzetih del je 60 koledarskih dni, šteto od postavljenega roka na uvedbi v posel.

### **14. člen**

Pogodbeni datum izvedbe naročila iz prejšnjega odstavka se lahko spremeni zaradi izrednih dogodkov (višja sila) in dogodkov, ki vplivajo na izdelavo in dobavo blaga po tej pogodbi, in ki jih ni bilo mogoče predvideti ob izdelavi in dobavi blaga ter jih ni povzročil izvajalec.

Za višjo silo se smatra vse, kar prizna sodna praksa v primerljivih primerih za višjo silo.

Izvajalec pisno obvesti naročnika o nastanku in prenehanju višje sile najkasneje v roku 1 dneva od nastanka in 2 dni od prenehanja višje sile. K pisnemu obvestilu mora izvajalec predložiti verodostojne dokaze o nastanku vplivnosti na izvajanje del in trajanju višje sile s strani pooblaščenice institucije Republike Slovenije.

## **POGODBENA KAZEN**

### **15. člen**

Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenega in z morebitnim aneksom k pogodbi sporazumno podaljšanega roka za zaključek del posamezne faze, sme naročnik za vsak dan zamude roka za zaključek del zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 1 % vrednosti pogodbe za fazo, vendar največ do 10 % vrednosti pogodbe za fazo, pri kateri je zamuda nastala.

Iz naslova pogodbene kazni se izstavi poseben račun, ki ga je izvajalec dolžan plačati v osmih dneh od dneva prejema.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je izvajalec dolžan naročniku povrniti tudi preostalo škodo, ki bi naročniku nastala zaradi zamude, in presega znesek pogodbene kazni, največ do skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV iz 6. člena te pogodbe.

## **ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI**

### **16. člen**

Izvajalec je dolžan skladno s 14. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) imeti sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, najmanj v višini pogodbene vrednosti in za celotno obdobje izvajanja del po tej pogodbi. Kopijo zavarovalne police izvajalec izroči naročniku ob podpisu te pogodbe.

Izvajalec je dolžan naročniku povrniti vso škodo, ki bi mu nastala, če bi ravnal v nasprotju z obveznostjo iz tega člena ali kršil druga določila te pogodbe. Izvajalec odgovarja tudi tretji osebi za vso škodo, povzročeno z izgradnjo objekta, za nepredvidene dogodke in škode na sosednjih objektih, ki so posledica gradnje, do polne vrednosti.

## **BANČNA GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

### **17. člen**

Izvajalec najkasneje v petih (5) dneh po sklenitvi te pogodbe predloži naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti, v višini 10 % od skupne pogodbene vrednosti z vključenim DDV-jem. Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti mora veljati še najmanj 30 dni po preteku roka za izvedbo. Predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe. Če izvajalec v roku petih (5) dni po sklenitvi te pogodbe ne predloži bančne garancije, pogodba ne stopi v veljavo.

V primeru neizpolnjevanja pogodbениh obveznosti izvajalca, lahko naročnik unovči bančno garancijo.

Izvajalec lahko namesto bančne garancije predloži enakovredno kavcijsko zavarovanje.

## **GARANCIJSKI ROK IN BANČNA GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

### **18. člen**

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto izvedenih del in vgrajenih materialov za obdobje šestdeset (60) mesecev, ki začne teči od dneva podpisa končnega prevzemnega zapisnika. Za vso serijsko vgrajeno opremo je izvajalec dolžan zagotavljati garancijske roke proizvajalcev in omogočati servisno službo s sedežem v Sloveniji.

Izvajalec mora najkasneje v petih (5) dneh od prejema podpisanega primopredajnega zapisnika in pred izdajo končne obračunske situacije, naročniku izročiti finančno zavarovanje



za odpravo napak v garancijskem roku, in sicer bančno garancijo, v višini 5 % od skupne vrednosti izvedenih obračunanih del z vključenim DDV-jem. Bančna garancija za odpravo napak mora veljati še najmanj 30 dni po preteku najdaljšega garancijskega roka, ki ga za dobavljeno blago nudi ponudnik ki je skladna z vzorcem naročnika, ki je bil objavljen z razpisno dokumentacijo.

Izvajalec bo na prvi poziv naročnika, v roku, določenem na ogledu, na svoje stroške odpravil vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo v garancijski dobi.

V primeru, da izvajalec pomanjkljivosti ne odpravi v dogovorjenem roku, sme naročnik napake odpraviti na izvajalčev računa s pribitkom vseh stroškov in škode, kar je utrpel.

Za poplačilo stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

Vsi transportni in drugi stroški v zvezi s popravilom v času garancijske dobe bremenijo izvajalca.

#### **19. člen**

Finančno zavarovanje lahko naročnik unovči v naslednjih primerih:

- če izvajalec krši svoje pogodbene obveznosti iz naslova garancije za odpravo napak;
- če izvajalec v času garancijskih rokov ne bo izvajal garancijskih obveznosti na način, opredeljen v tej pogodbi.

Izvajalec lahko namesto bančne garancije predloži enakovredno kavcijsko zavarovanje.

### **KONČNI PREVZEM**

#### **20. člen**

Po izvedenih vseh prevzetih del, izvajalec, nadzornik in predstavnik naročnika opravijo končni prevzem. O prevzemu se vodi pisni prevzemni zapisnik.

Izvajalec je ob izročitvi izvedenih del dolžan naročniku izročiti dokazila o zanesljivosti objekta (izpolnjene tabele s prilogami atestov, certifikatov, meritev, navodil, garancijskih dokumentov in drugih dokumentov), projekt izvedenih del ter navodila za obratovanje in vzdrževanje. Vsi dokumenti morajo biti predani v 2 izvodih.

Naročnik je dolžan v roku 8 dni po obvestilu o končanju del opraviti kakovostni pregled izvedenih del.

Pri kakovostnem pregledu je naročnik dolžan izvedena dela pregledati in morebitne očitne napake grajati nemudoma. Grajane napake se vpišejo v zapisnik, izvajalec pa se jih zaveže odpraviti najkasneje v roku, ki ga bosta stranki določili po opravljenem pregledu.

Pregled se opravi pod pogojem, da so dela izvedena v zahtevani količini in kvaliteti, prostori in okolica pa očiščeni. O količinskem in kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik.

### **21. člen**

Primopredaja je veljavno opravljena, ko so odpravljene vse ugotovljene pomanjkljivosti in ko izvajalec naročniku predloži finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku iz 26. člena te pogodbe.

Primopredaja se ne opravi, če dela niso izvedena v zahtevani količini in kvaliteti, ter v primeru, ko izvajalec ni predložil s strani odgovornega nadzornika potrjenega obračuna ter finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku iz 26. člena te pogodbe.

Naročnik zadrži izplačilo vrednosti zadnje situacije do odprave vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih ob količinskem in kakovostnem pregledu.

### **22. člen**

V primeru, da izvajalec pri pregledu grajanih napak ne odpravi v dogovorjenem roku, se pogodbeni stranki dogovorita, da jih v tem primeru odpravi naročnik sam ali po drugih osebah na račun izvajalca tako, da stroške odprave napak nosi izvajalec.

### **23. člen**

Izvajalec bo najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju.

## **PODIZVAJALCI**

### **24. člen**

Izvajalec lahko to pogodbo izvaja samo s podizvajalci, ki jih je priglasil v svoji ponudbi in za katere je naročnik ugotovil, da izpolnjujejo vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.

Z izvajalcem bodo pri izvedbi storitev sodelovali naslednji podizvajalci:

Podizvajalci: naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun, zakoniti zastopnik    Obseg in vrsta storitev:    Predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh storitev:

V kolikor na strani izvajalca nastane potreba po angažiranju novih podizvajalcev ali zamenjavi podizvajalca, lahko izvajalec angažira nove podizvajalce samo po predhodnem soglasju naročnika, pri čemer mora izvajalec za vsakega novega podizvajalca dokazati, da izpolnjuje vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.

(Naročnik mora zavrni vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. ZJN-3 razen v primeru iz tretjega odstavka 75. ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v

dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih delovnih dneh od prejema predloga.)

Naročnik in izvajalec se strinjata, da bo naročnik v skladu z določbami ZJN-3 izvajal neposredna plačila podizvajalcem, za katere je izvajalec v ponudbi predložil njihovo izjavo, da zahtevajo neposredno plačilo. V ta namen izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi računa oziroma situacije, ki ga bo potrdil izvajalec in priložil svoji situaciji, znesek potrjene situacije oziroma računa plača neposredno podizvajalcu in soglaša, da naročnik namesto njega poravna podizvajalčevo terjatev do njega. Naročnik pa naročilo izvajalca, da namesto njega plača njegovo obveznost podizvajalcu, sprejema in s takšnim načinom plačila soglaša in se zavezuje poravnati terjatev podizvajalca. Izvajalec se zavezuje, da bo svojim situacijam, ki jih bo posredoval naročniku, priložil potrjene situacije svojih podizvajalcev, ki so neposredno plačilo zahtevali.

Naročnik ni dolžan preverjati, ali je podizvajalec predložil potrjene situacije vseh podizvajalcev oziroma razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu z 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

## **SKRBNIKI POGODBE**

### **25. člen**

Naročnik imenuje sledeče skrbnike pogodbe:

- nadzor nad izvajanjem del bo vršil ....., e-naslov: mobilni telefon
- skrbnica pogodbe na strani naročnika je ....., ki bo sodelovala na operativnih sestankih in bo ves čas izvajanja del sodelovala z izvajalcem in nadzorom

Izvajalec imenuje sledeče skrbnike pogodbe:

## **PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO**

### **26. člen**

Upošteva določbe 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK, Uradni list RS, št. 69/2011-UPB2) je ničen vsak sporazum, pri katerem kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

## **RAZVEZNO DOLOČILO**

### **27. člen**

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani dobavitelja ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri dobavitelju v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno,

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če dobavitelj nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu dobavitelj ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

## **ODSTOP OD POGODBE**

### **28. člen**

Naročnik in izvajalec sta soglasna, da lahko naročnik skladno z določili veljavnega Obligacijskega zakonika (v nadaljevanju: OZ) in določili drugih področnih zakonov odstopi od pogodbe:

- če ugotovi nepravilno ali nekvalitetno izvajanje del, uporabo neprimerne ali ne atestiranega materiala oziroma proizvodov,
- če izvajalec pride v finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti,
- če prihaja do nespoštovanja oziroma ne izpolnjevanja katerihkoli drugih obveznosti in določil te pogodbe.

Izvajalec ima v primerih iz prejšnjega odstavka pravico do plačila za dotlej kvalitetno in pravilno opravljena dela.

Izvajalec je dolžan naročniku povrniti vso škodo, ki bi jo zaradi tega utrpel, kot tudi razliko do morebitne višje cene, ki bi jo za dokončanje del zaračunal nov izvajalec.

## **KONČNE DOLOČBE**

### **29. člen**

Stranki se obvezujeta, da bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno.

Morebitne spore iz te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče na sedežu naročnika.

### **30. člen**

Naročnik in izvajalec sta soglasna, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih določil in obveznosti
- če ugotovi nepravilno ali nekvalitetno izvajanje del, uporabo neprimerne materiala oziroma proizvodov.

Izvajalec ima v primerih iz prejšnjega odstavka pravico do plačila za dotlej kvalitetno in pravilno opravljena dela.

Izvajalec je dolžan naročniku povrniti vso škodo, ki bi jo zaradi tega utrpel, kot tudi razliko do morebitne višje cene, ki bi jo za dokončanje del zaračunal nov izvajalec.

### **31. člen**

Kakršnekoli spremembe te pogodbe so možne le v enaki, t.j. pisni obliki, in le izjemoma, vedno ob soglasju obeh pogodbenih strank, pri čemer le te ne morejo biti v nasprotju z določili ZJN-3.

### **32. člen**

Pogodba je sestavljena in podpisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda. Pogodba je sklenjena z dnem podpisa zadnje od pogodbenih strank in ob predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba velja do izpolnitve vseh pogodbeno prevzetih obveznosti izvajalca in naročnika, predvidoma do .....

Kraj \_\_\_\_\_, dne

Ajdovščina, dne

**Izvajalec:**

**Naročnik:**